

Россия
Архитектурно-планировочная мастерская
И.П. Меняйлов П. П.
СРО П-201-04062018

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

**Кемеровская область, город Новокузнецк,
Центральный район, ул. Циолковского, дом 15**

Проектная документация

Шифр АПМ 21-46

Заказчик: УК «Любимый город»

Новокузнецк 2021

Россия
Архитектурно-планировочная мастерская
И.П. Меняйлов П. П.
СРО П-201-04062018

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область, город Новокузнецк,
Центральный район, ул. Циолковского, дом 15

Проектная документация

Шифр АПМ 21-46

Заказчик: УК «Любимый город»

Генеральный директор

Генералов П. И.

Руководитель АПМ

Меняйлов П. П.

Главный архитектор проекта

Меняйлов П. И.



Новокузнецк 2021



Саморегулируемая организация

Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 86; тел.: 8 (383) 249-10-41

e-mail: apps-54@mail.ru Адрес официального сайта: www.apps54.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-04062018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19 июня 2019 года

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СИБИРИ (СРО АППС)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 86;

Адрес официального сайта: www.apps54.ru; e-mail: apps-54@mail.ru

(адрес места местонахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-201-04062018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Меняйлову Павлу Петровичу

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица))

N п/п	Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1.	Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МЕНЯЙЛОВ ПАВЕЛ ПЕТРОВИЧ
1.2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	421717663166
1.3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	319420500040181
1.4.	Адрес места нахождения юридического лица	
1.5.	Адрес фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	654000, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д.42, кв. 89
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		

2.1.	Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	389	
2.2.	Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	18.06.2019 г.	
2.3.	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол №104 от 18.06.2019 г.	
2.4.	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.06.2019 г.	
2.5.	Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		
2.6.	Основание прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:			
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изыскания, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:			
	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
	18.06.2019 г.	нет	нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:			
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей	
б) второй	<input type="checkbox"/>	стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей	
г) третий	<input type="checkbox"/>	стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей	
д) четвертый	<input type="checkbox"/>	стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более	

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей
г) третий	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей
д) четвертый	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1.	Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	
4.2.	Срок, на который приостановлено право выполнения работ (указывается в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия)	

Директор СРО АППС



Бобков С.А.

Содержание.

1. Общие данные
2. Современное состояние дворовой территории
3. Проектное решение

Пояснительная записка.

Проект благоустройства дворовой территории 5-ти этажного четырех подъездного жилого дома, выполненного из крупных блоков и расположенного по адресу:

Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, пр. Пионерский, дом 33, выполнен по заданию заказчика. В качестве заказчика выступает Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке масштаба 1:500 предоставленной заказчиком.

Общие данные.

Жилой дом по пр. Пионерский, №33 расположен вдоль проезжей части пр. Пионерский и торцом с пристроенным блоком помещения аптеки «Аптечный двор» выходит к пешеходной и проезжей части улицы Спартак.

С северной стороны, территория участка примыкает к территории жилого дома, пр. Пионерский, 31,, расположенного вдоль проезжей части по ул. Спартак. С западной стороны территория участка примыкает к территории педагогического института.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0302056:137.

Площадь земельного участка составляет 3274,0 м²,
в том числе:

- площадь застройки – 871,4 м²;
- количество квартир – 80.

Современное состояние дворовой территории.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние.

Ремонт проезда, площадок перед входами в жилой дом, территории обще-домового назначения не производился несколько лет.

Площадки для временного хранения автомобилей нет, проезжая (пешеходная) часть проезда изношена и постоянно, после дождей и в осеннее весеннее время затоплена дождевыми водами.

Движение пешеходов осуществляется по пешеходному тротуару - подъезду, проходящему вдоль дома.









Проектное решение.

Капитальный ремонт внутри дворового проезда общей площадью с учетом парковки для автомобилей составляет - 935,0 м²

Ремонт выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории.

Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт тротуаров и отмостки.

Капитальный ремонт тротуара и приподъездной территории (118,0 м²) и отмосток (170,0 м²) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм, и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм (фр. 5-20 мм) и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм (фр. до 10 мм).

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П- 5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

Общее благоустройство.

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см).

Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с стороны входных зон и пешеходной дорожки..

Внутриквартальное освещение.

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть установку или замену ламп подъездных фонарных светильников.

Характеристика благоустройства.

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое	Требуемое	Примечание
Ремонт дворовых проездов	кв. м	755,0	515,0	требуется
Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
установка скамеек	ед.			
установка урн	ед.			
Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т. д.)	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Обустройство автомобильных парковок	кв. м		420,0	требуется
Ремонт тротуаров	кв.м.		118,0	Требуется
Ремонт отмостка	кв.м.		170,0	требуется
Озеленение территорий (газон, кустарники, деревьев, цветочное оформление)	да/нет		нет	
- площадь	кв. м			
Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед./кв.м			
Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках: спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	нет	нет	
Иные виды элементов благоустройства		нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Ориентировочная площадь благоустройства	кв. м		1223,0 м2	требуется

Ведомость объемов
на Благоустройство дворовой территории по адресу:
Центральный р-он ул. Циолковского, 15
(минимальный перечень)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1.Ремонт дворовых проездов (схема 1)			
1	Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на бетонном основании (168*0,12)+(168*0,032*2,4)	м.п.	168,00
		тн	33,06
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм. Н=7см.	м2/м3	515/ 36,05
3	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	33,06
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (36,05*1,98)+ 33,06	тн	104,44
5	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см.коэф.упл. щебня - 1,26	м2	30,60
		м3	4,59
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	102,00
	П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	102,00
7	Розлив битума (515*0,0005)	тн	0,26
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н- 5см (515*0,05)	м3	25,75
9	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона, Марки II, фракции до 20мм, толщиной 40мм.	м2	515,00
10	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона, Марки II, фракции до 10мм, толщиной 40мм.	м2	515,00
11	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	102,00
Ремонт парковки (схема 2)			
1	Валка деревьев диаметром : (Береза) 0,30 м	шт./м3	13/14,05
2	Валка деревьев диаметром: (Тополь) 0,68 м	шт./м3	5/34,5
3	Корчевка пней диаметром 0,68м	шт.	5,00
		м3	4,08
4	Корчевка пней диаметром 0,30м	шт	13,00
		м3	2,07
5	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	18,00
		м3	6,15
6	Погрузка мусора (49*0,61)+(6,15*0,61)	тн	33,64
7	Перевозка строительного мусора (класс груза1) (15 км)	тн	33,64
8	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под парковки, бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(420*0,3)	м3	126,00
9	Погрузка грунта (126*1,4)	тн	176,40
10	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	176,40

11	Устройство подстилающих слоев из щебня шл. фр. 5-20мм, по дорожные бордюры В=30см, Н=15см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	28,50
		м3	4,28
	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (длина - 5,7 м.п., объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	95,00
12	Устройство шлакового щебня основания фр.40-70 , толщ.15 см. (420*0,15)	м3	63,00
13	Устройство шлакового щебня основания фр.20-40 толщ.8см. (420*0,08)	м3	33,60
14	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона Марки II, фракции до 20мм, толщ. 40мм	м2	420,00
15	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона Марки II, тип Б, фракции до 10мм, толщ. 40мм	м2	420,00
16	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	95,00
Ремонт отмотки (схема 4)			
18	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (170*0,04)+(170*0,014*2,4)	м.п.	170,00
		тн	12,51
19	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см отб.молотком . (170*0,04)	м3	6,80
		м2	170,00
20	Погрузочные работы асфальтобетон (6,80*1,98)+12,51	тн	25,97
21	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	25,97
22	Обмазочная битумная изоляция в 2 слоя	м2	34,00
23	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	34,00
		м3	3,40
24	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	170,00
25	Устройство шлакового щебня основания фр.5-20,толщ.10см. .коэф.упл. щебня - 1,26	м2	170,00
		м3	17,00
26	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка II,тип Б толщ.4см.	м2	170,00
27	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	170,00
Ремонт тротуара (схема 3)			
28	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (32*0,04)+(32*0,014*2,4)	м.п.	32,00
		тн	2,36
29	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см. отб.молотком.	м3	1,60
		м2	40,00
30	Погрузочные работы (бортовой камень, асфальтобетон) (1,6*1,98)+ 2, 36	тн	5,53
31	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	5,53
32	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня	м2	6,40

	фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м3	0,64
33	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	32,00
34	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ. 10см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	40,00
		м3	4,00
35	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П,тип Б, фракции до 10мм, толщ. 4см. (расход а/б на 100м2 - 9,56 тн.)	м2	40,00
		тн	11,28
	Ремонт тротуара (схема 3.1)		
36	Разработка земляного корыта 2 группы грунтов под тротуар механизир. (78*0,3)	м3	23,40
37	Погрузка грунта (23,4*1,4)	тн	32,76
38	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн.	32,76
39	Регулировка высоты колодца с установкой люка	шт	4,00
40	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	15,60
		м3	1,56
41	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	78,00
42	Устройство основания из шлакового щебня фр.20,40 толщ.16 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	78,00
		м3	12,48
43	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ. 10см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	78,00
		м3	7,80
44	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П,тип Б, фракции до 10мм, толщ. 4см. (расход а/б на 100м2 - 9,56 тн.)	м2	78,00
		тн	7,46
45	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	110,00

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Согласовано			

Марка	Наименование	Примечание
ПЗУ-0	Общие данные, пояснительная записка	
ПЗУ-1	Ситуационный план	
ПЗУ-2	Разбивочный план благоустройства, озеленение	
ПЗУ-3	Вертикальная планировка проезжей части	
ПЗУ-4	Схемы конструктива покрытий	

Основанием для проектирования является задание на проектирование от заказчика ТСН "Кузнецкстроевский" и градостроительный план земельного участка.

1. Конструкция одежды подъездных проездов и площадок приняты по СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных мест".



2. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

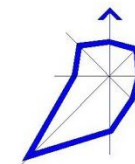
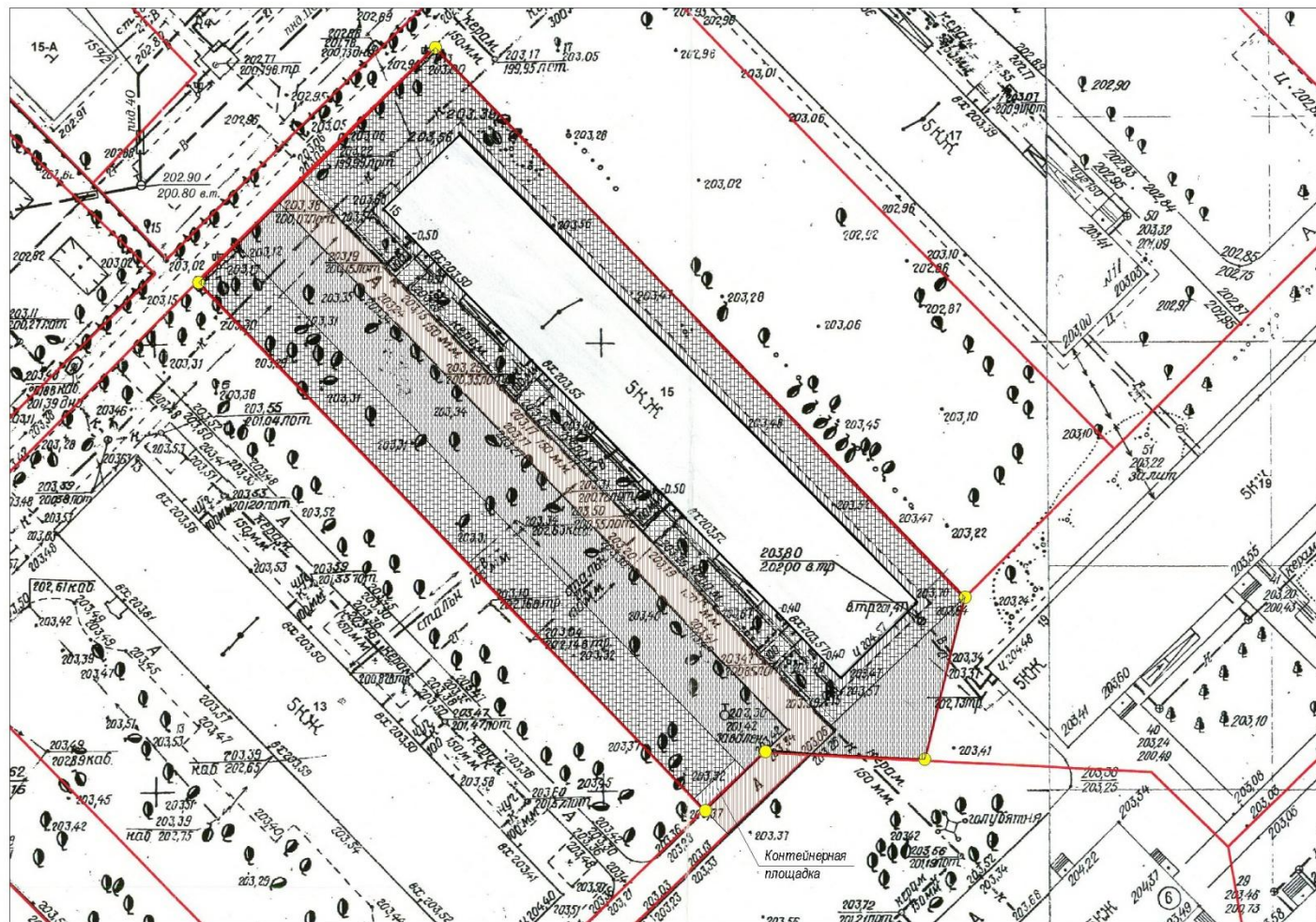
Дополнительные данные см. на листах марки ПЗУ.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь земельного участка №42:30:0302056:137	3274,0 м2
2. Площадь участка в границах благоустройства	1223,0 м2
В том числе:	
- ремонт дворовых проездов	515,0 м2
- обустройство автомобильной парковки	420,0 м2
- ремонт тротуаров	118,0 м2
- ремонт отмостки	170,0 м2

Проект капитального ремонта придомовой территории выполнен на съемке
выданной Комитетом градостроительства и земельных ресурсов
администрации г. Новокузнецка.

						АПМ 21-46	ПЗУ		
						УК "Любимый город" Новокузнецк, Центральный район, ул. Циолковского, дом 15.			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
							П	0	
Исполнитель	Меняйлов					Общие данные	"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		
ГАП	Меняйлов								

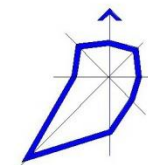


М 1:500

Условные обозначения



- Граница земельного участка
- Проектируемое дорожное покрытие (схема 2)
- Существующее дорожное покрытие подлежащее реконструкции (схема 1)
- Демонтаж и монтаж бортового камня
- Отсыпка (схема 4)
- Подходы к подъездам, тротуар (схема 3)
- Газон обыкновенный

АПМ 21-46						ПЗУ		
Изм.						УК "Любимый город"		
Новокузнецк, Центральный район, ул. Циолковского, дом 15.								
Капитальный ремонт придомовой территории						Стадия	Лист	Листов
Исполнитель: Меняйлов						П	2	
ГАП: Меняйлов						Разбивочный план благоустройства, озеленение		
						"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		



Направление уклонов в пикселях

"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.

						АПМ 21-46	ПЗУ		
						УК "Любимый город"			
						Новокузнецк, Центральный район, ул. Циолковского, дом 15.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Исполнитель	Меняйлов					Вертикальная планировка проезжей части	"Архитектурно-планировочная мастерская " ИП. Меняйлов П. П.		
ГАП	Меняйлов								

Согласовано

Иинв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
---------------	----------------	---------------

Схема 1
Конструкция дорожной одежды. Восстановление покрытия

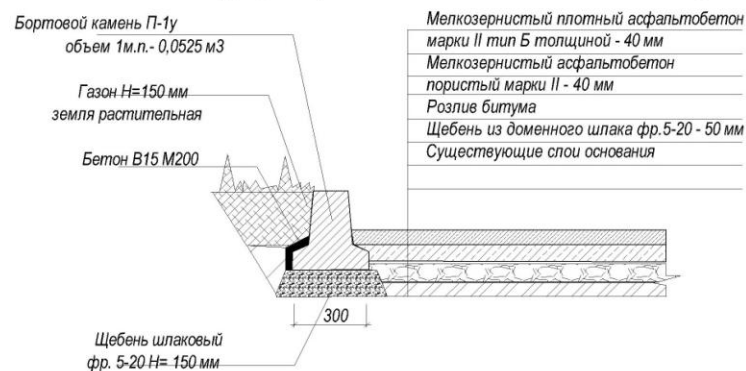


Схема 2
Конструкция дорожной одежды
Нового покрытия

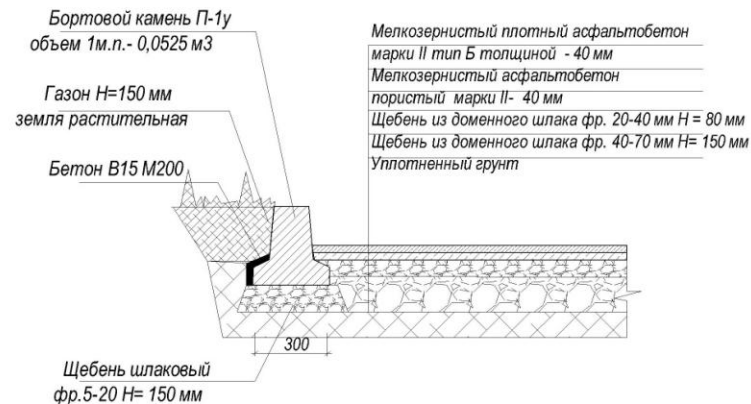


Схема 3.1
Конструкция покрытия тротуара. Примыкание к газону

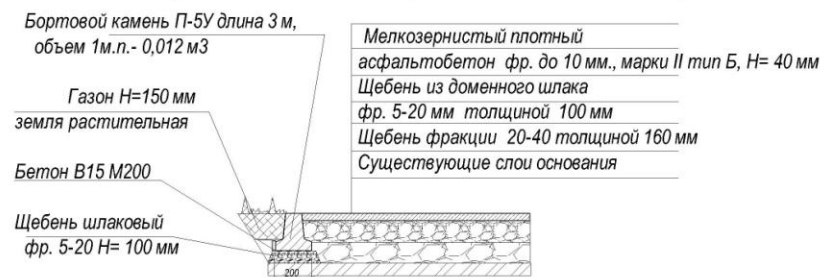


Схема 4
конструкция покрытия откоски

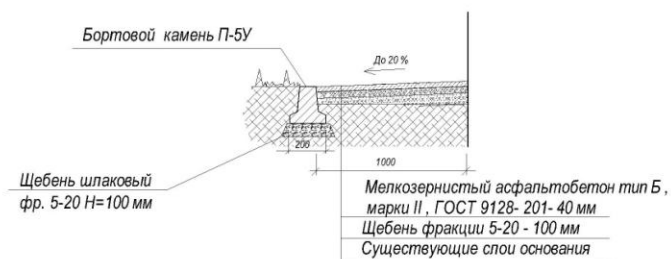


Схема 3
Конструкция покрытия тротуара. Примыкание к газону



						АПМ 21-46			ПЗУ
						УК "Любимый город"			
						Новокузнецк, Центральный район, ул. Циолковского, дом 15.			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Исполнитель		Меняйлов				Схемы конструктива покрытия	"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		
ГАП		Меняйлов							

Согласовано

Мин. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №